

Truffe sugli Affitti Online: la Guida Pratica per Difendersi dai Falsi Annunci

LETTURA: 4 MINUTI | TARGET: CONSUMATORI E STUDENTI FUORISEDE | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine concettuale generata con Intelligenza Artificiale - Trasparenza AI Act (Regolamento UE 2024/1689) (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Crescono le segnalazioni di truffe immobiliari sul web a danno di studenti e lavoratori in cerca di casa. Prezzi stracciati, richieste di caparra anticipata via bonifico non tracciabile e documenti falsi sono i campanelli d'allarme più comuni. Ecco le regole fondamentali per riconoscere i raggiri e tutelarsi.

R REGOLE D'ORO E SICUREZZA

- Non versare mai caparre prima di aver visitato l'immobile di persona o tramite una persona di fiducia.
- Utilizza esclusivamente metodi di pagamento tracciabili ed evita ricariche su carte prepagate.
- Verifica l'identità del locatore e controlla la corrispondenza delle foto tramite ricerca inversa.

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- Non effettuare mai pagamenti in anticipo prima di aver visitato l'immobile dal vivo.
- Sospetta sempre di canoni di locazione troppo bassi rispetto ai prezzi medi della zona.
- In caso di sospetto raggiri, sporgi subito denuncia alla Polizia Postale conservando tutte le prove.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di inviare caparre o firmare contratti a distanza, richiedi sempre una visura catastale dell'immobile per accertare la reale proprietà della casa.