

Diritti dell'Inquilino: Guida Pratica ai Contratti d'Affitto



Foto di Key West Wedding Photography (flickr) - NOTIZIARIO.NET

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Affrontare una locazione richiede la conoscenza dei propri diritti e doveri per evitare contenziosi e spese impreviste. Dalla durata contrattuale alle spese condominiali, ecco cosa stabilisce la legge italiana per tutelare chi vive in affitto. Una panoramica completa sulle regole fondamentali da conoscere prima di firmare.

D I PUNTI CHIAVE DELLA NORMATIVA

Punto: Tipologia contrattuale

Differenziazione tra canone libero (4+4) e concordato (3+2 con agevolazioni fiscali).

Punto: Divisione delle spese

L'articolo 1576 del Codice Civile pone le riparazioni straordinarie a carico del locatore.

Punto: Deposito cauzionale

Limite massimo di 3 mensilità con obbligo di corresponsione degli interessi legali.

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- I contratti di locazione principali si dividono in 4+4 a canone libero e 3+2 a canone concordato.
- La manutenzione ordinaria spetta all'inquilino, quella straordinaria al proprietario.
- Il deposito cauzionale non può superare tre mensilità e matura interessi legali annui.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di firmare il verbale di consegna dell'immobile, fotografa dettagliatamente lo stato dei locali e degli impianti: servirà a evitare contestazioni ingiustificate sul deposito cauzionale al momento del rilascio.