

Detrazione Affitto nel Modello 730: Requisiti, Importi e Guida ai Rimborsi

LETTURA: 4 MINUTI | TARGET: INQUILINI, STUDENTI FUORI SEDE E LAVORATORI DIPENDENTI IN AFFITTO | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Foto di mmarchin (flickr) - NOTIZIARIO.NET

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Tutto quello che c'è da sapere per richiedere la detrazione delle spese di locazione nella dichiarazione dei redditi. Dagli affitti a canone concordato alle agevolazioni per giovani under 31 e studenti universitari fuori sede, ecco come ottenere il rimborso spettante.

R REQUISITI E SCADENZE

- Contratto di locazione registrato e conforme alla legge 431/98
- Residenza anagrafica stabilita nell'immobile locato entro i termini previsti
- Reddito complessivo non superiore a 30.987,41 euro (15.493,71 euro per la detrazione giovani)
- Scadenza presentazione Modello 730/2024: 30 settembre 2024

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La misura della detrazione è strettamente parametrata al reddito complessivo e alla tipologia di contratto di locazione.
- I giovani tra 20 e 31 anni godono di un regime di favore con un rimborso massimo che può raggiungere i 2.000 euro all'anno.
- Per ottenere il rimborso è fondamentale che l'immobile sia adibito a residenza principale e che il contratto sia registrato regolarmente.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di inviare la dichiarazione, verificate sempre che il codice tipologia contrattuale inserito nel rigo E71 corrisponda fedelmente a quello presente sulla ricevuta di registrazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.