

Detrazione Interessi Mutuo: Guida Pratica ai Rimborsi Fiscali

LETTURA: 5 MINUTI | TARGET: PROPRIETARI DI CASA CON MUTUO ATTIVO | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine generata con Intelligenza Artificiale (Nano Banana Pro / Gemini) - Trasparenza AI Act (Regolamento UE 2024/1689) (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Una guida completa per recuperare il 19% degli interessi passivi sul mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale tramite il modello 730. Scopri i requisiti necessari, i limiti massimi detraibili e i documenti fondamentali da conservare.

R REQUISITI E SCADENZE

- Sottoscrizione del mutuo entro 12 mesi dall'acquisto dell'immobile.
- Destinazione dell'immobile ad abitazione principale entro un anno.
- Limite massimo di detrazione pari a 4.000 euro complessivi annui.
- Invio del modello 730 entro la scadenza del 30 settembre.

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La detrazione spetta nella misura del 19% su un importo massimo di 4.000 euro all'anno.
- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale entro 12 mesi dall'acquisto.
- Bisogna tassativamente possedere la certificazione annuale degli interessi rilasciata dalla banca.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Verificate sempre che la banca invii tempestivamente la certificazione degli interessi passivi entro il mese di marzo e confrontatela attentamente con i dati precompilati dall'Agenzia delle Entrate per evitare discrepanze nel 730.