

Detrazione Canone di Locazione: Guida Pratica e Requisiti nel Modello 730

LETTURA: 5 MINUTI | TARGET: INQUILINI, GIOVANI UNDER 31, LAVORATORI FUORISEDE, STUDENTI UNIVERSITARI | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine generata con Intelligenza Artificiale (Nano Banana Pro / Gemini) - Trasparenza AI Act (Regolamento UE 2024/1689) (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

La detrazione canone locazione permette agli inquilini di recuperare una quota importante delle spese di affitto sostenute per l'abitazione principale. Questa guida illustra requisiti, scaglioni di reddito, contratti agevolati e la documentazione fondamentale da presentare.

R REQUISITI E SCADENZE

- Contratto di locazione regolarmente registrato (Modello RLI o Cedolare Secca)
- Residenza anagrafica nell'immobile adibito ad abitazione principale
- Reddito complessivo IRPEF inferiore ai limiti di legge (generalmente entro 30.987,41 euro)
- Pagamento del canone di locazione tracciabile (bonifico, assegno, carte)
- Presentazione del Modello 730 entro la scadenza del 30 settembre di ogni anno

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- L'importo della detrazione dipende dalla tipologia di contratto (libero o concordato) e dalle fasce di reddito IRPEF.
- I giovani under 31 e i lavoratori fuorisede godono di detrazioni potenziate fino a 2.000 euro o somme forfetarie dedicate.
- Per ottenere il beneficio fiscale è obbligatorio che il contratto sia registrato e che i pagamenti dell'affitto avvengano con mezzi tracciabili.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Conservate sempre le ricevute dei bonifici di pagamento dell'affitto unitamente al modello di registrazione RLI. Nei contratti a canone concordato, assicuratevi di richiedere l'attestazione delle organizzazioni sindacali per evitare il disconoscimento del bonus in sede di controllo automatizzato.