

Bonus prima casa under 36 requisiti ISEE e agevolazioni: La guida completa

LETTURA: 7 MINUTI | TARGET: GIOVANI E COPPIE | FONTE: NOTIZIARIO.NET

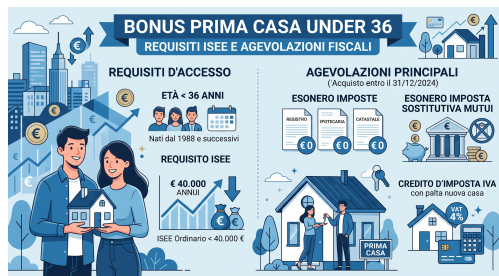


Immagine generata con supporto AI - Trasparenza Reg. UE 2024/1689 (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Una panoramica dettagliata sulle agevolazioni fiscali per i giovani che acquistano il primo immobile. Analizziamo i requisiti ISEE, le esenzioni e le novità normative per il bonus prima casa under 36.

R REQUISITI E SCADENZE

- Età inferiore a 36 anni nell'anno del rogito notarile
- Indicatore ISEE non superiore a 40.000 euro annui
- Assenza di titolarità di altri diritti di proprietà su immobili ad uso abitativo
- Rispetto dei termini di proroga stabiliti dalla legge di bilancio

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- Il bonus prima casa under 36 azzerava l'imposta di registro e offre un credito d'imposta sull'IVA.
- È richiesto un limite di età inferiore ai 36 anni e un ISEE non superiore a 40.000 euro annui.
- La misura è cumulabile con il Fondo di Garanzia Consap per facilitare l'accesso al mutuo.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di firmare il preliminare di compravendita, verificate sempre con il vostro notaio di fiducia la perfetta corrispondenza dei requisiti ISEE e anagrafici per non perdere il diritto alle agevolazioni fiscali.