

Surroga mutuo prima casa costi documenti e tempi necessari

LETTURA: 6 MINUTI | TARGET: PROPRIETARI DI IMMOBILI E MUTUATARI | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine generata con supporto AI - Trasparenza Reg. UE 2024/1689 (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

SINTESI DELLA NOTIZIA

Una guida completa e dettagliata dedicata alla surroga mutuo prima casa, per comprendere appieno i costi, i documenti indispensabili e le tempistiche legali necessarie per trasferire il proprio finanziamento senza spese notarili o di istruttoria.

REQUISITI E SCADENZE

- Regolarità nei pagamenti delle rate del mutuo originario
- Presenza di un debito residuo superiore a una determinata soglia minima
- Immobile accatastato regolarmente e privo di abusi edilizi
- Rispetto dei parametri reddituali richiesti dal nuovo istituto di credito

COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La surroga del mutuo è un'operazione completamente gratuita per il consumatore.
- Non si possono sostenere costi notarili, di perizia o di istruttoria.
- I tempi di attesa medi variano tra i trenta e i sessanta giorni.

IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di avviare la surroga del mutuo, confronta attentamente le offerte di almeno tre istituti bancari differenti per trovare il tasso fisso o variabile più adatto alle tue reali esigenze di bilancio familiare.