

Detrazione Ristrutturazioni Edilizie: la Guida Completa agli Sgravi IRPEF

LETTURA: 6 MINUTI | TARGET: PROPRIETARI DI IMMOBILI E CONTRIBUENTI IRPEF | FONTE: NOTIZIARIO.NET

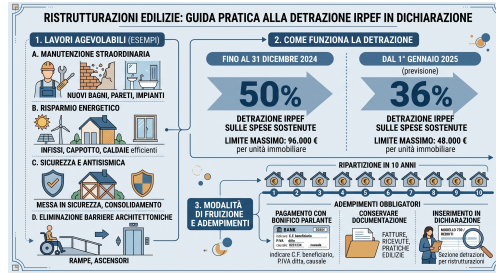


Immagine generata con supporto AI - Trasparenza Reg. UE 2024/1689 (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

La detrazione ristrutturazioni edilizie rappresenta uno dei pilastri fondamentali delle agevolazioni fiscali per la casa. Ecco i requisiti, i limiti di spesa e le procedure necessarie per ottenere il beneficio fiscale in dichiarazione.

R REQUISITI E SCADENZE

- Presentazione della pratica edilizia (CILA, SCIA o dichiarazione sostitutiva)
- Bonifico parlante con causale art. 16-bis TUIR, CF del beneficiario e P.IVA del fornitore
- Invio telematico della scheda descrittiva a ENEA entro 90 giorni dal termine dei lavori
- Ripartizione delle spese in 10 rate annuali di pari importo nel Modello 730 o Redditi PF

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La detrazione si ripartisce in 10 quote annuali costanti nella dichiarazione dei redditi.
- Il pagamento deve avvenire esclusivamente tramite bonifico parlante con corretta causale normativa.
- Per interventi che producono risparmio energetico è obbligatoria la trasmissione dati all'ENEA entro 90 giorni.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di avviare il cantiere, predisponi un raccoglitore documentale dedicato con titoli abilitativi, fatture e contabili di bonifico per superare rapidamente eventuali controlli dell'Agenzia delle Entrate.