Come richiedere il bonus ristrutturazioni per detrarre il 50% delle spese edilizie

LETTURA: 6 MINUTI | TARGET: PROPRIETARI DI CASA E CONTRIBUENTI PRIVATI | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine generata con supporto AI - Trasparenza Reg. UE 2024/1689 (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

La guida completa dell'Agenzia delle Entrate sul bonus ristrutturazioni. Scopri gli interventi ammessi, i tetti di spesa vigenti e la corretta procedura per ottenere la detrazione fiscale del 50% nella dichiarazione dei redditi.

R REQUISITI E SCADENZE

- Sostenimento delle spese entro il 31 dicembre con bonifico parlante dedicato.
- Possesso o detenzione legittima dell'immobile (proprietà, nuda proprietà, locazione o comodato).
- Pratiche edilizie comunali abilitative (CILA, SCIA o dichiarazione di edilizia libera).
- Invio telematico della pratica sul portale ENEA entro 90 giorni dal termine dei lavori per interventi con risparmio energetico.

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La detrazione IRPEF è pari al 50% delle spese sostenute fino a un massimale di 96.000 euro per unità immobiliare.
- Il pagamento deve avvenire esclusivamente tramite bonifico parlante bancario o postale con causale e codici fiscali corretti.
- Il rimborso fiscale viene ripartito obbligatoriamente in dieci quote annuali di pari importo in sede di dichiarazione dei redditi.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Prima di inoltrare qualsiasi bonifico, richiedi sempre all'impresa di riportare in fattura l'esatta dicitura dei lavori e verifica che i codici fiscali inseriti nella causale bancaria coincidano millimetricamente con l'intestatario delle fatture.