Accesso al Fondo prima casa: requisiti, tasso agevolato e funzionamento per i giovani

LETTURA: 6 MINUTI | TARGET: GIOVANI UNDER 36, NUCLEI MONOGENITORIALI E FAMIGLIE | FONTE: NOTIZIARIO.NET



Immagine generata con supporto AI - Trasparenza Reg. UE 2024/1689 (Fonte: NOTIZIARIO.NET)

S SINTESI DELLA NOTIZIA

Il Fondo prima casa offre una garanzia statale fondamentale per agevolare l'ottenimento di mutui ipotecari destinati all'acquisto dell'immobile principale. La nostra guida illustra i requisiti previsti, la percentuale di copertura e il funzionamento dei tassi d'interesse.

R REQUISITI E SCADENZE

- Età inferiore ai 36 anni e ISEE inferiore o uguale a 40.000 euro per l'accesso alla garanzia maggiorata all'80%
- Valore del mutuo ipotecario richiesto non superiore a 250.000 euro complessivi
- Immobile destinato ad abitazione principale non iscritto nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9
- Assenza di titolarità di altri immobili ad uso abitativo sul territorio nazionale (salvo quelli acquisiti per successione)

P COSA C'E DA SAPERE IN SINTESI

- La garanzia statale Consap copre fino all'80% della quota capitale del mutuo per le categorie prioritarie con ISEE fino a 40.000 euro.
- L'immobile oggetto dell'acquisto deve avere un mutuo massimo di 250.000 euro e non appartenere alle categorie di lusso A/1, A/8 o A/9.
- Il tasso di interesse applicato dagli istituti convenzionati non può superare il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) di riferimento.

C IL CONSIGLIO DELLA REDAZIONE

Verificare preventivamente l'adesione della banca scelta alla convenzione ABI-Consap e richiedere l'attestazione ISEE aggiornata prima di inoltrare formale richiesta di mutuo, riducendo così i tempi di istruttoria.